

# Sumário

---

AGRADECIMENTOS.....	7
APRESENTAÇÃO .....	11
PREFÁCIO .....	13
INTRODUÇÃO .....	17
<b>1. TUTELAS PROVISÓRIAS E ASPECTOS GERAIS .....</b>	<b>21</b>
<b>1.1. Tutela provisória no Código de Processo Civil de 2015.....</b>	<b>24</b>
<b>1.1.1. Prestação de caução e a probabilidade liminar .....</b>	<b>28</b>
<b>1.2. Tutela de urgência.....</b>	<b>31</b>
<b>1.2.1. Técnica e elementos da urgência.....</b>	<b>34</b>
<b>1.2.2. Tutelas de urgência incidentais .....</b>	<b>38</b>
<b>1.3. Tutela de urgência cautelar .....</b>	<b>40</b>
<b>1.3.1. Poder geral de cautela e a cautelar antecedente.....</b>	<b>46</b>
<b>1.4. Tutela de urgência antecipada.....</b>	<b>50</b>
<b>1.4.1. Tutela de urgência antecipada antecedente e estabilização .....</b>	<b>53</b>
<b>1.5. Tutela de evidência .....</b>	<b>59</b>
<b>1.5.1. Tutela de evidência antecedente.....</b>	<b>62</b>
<b>2. FORMAÇÃO E EXTINÇÃO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS...</b>	<b>67</b>
<b>2.1. Conceito e concepção.....</b>	<b>67</b>
<b>2.2. Requisitos da formação do contrato .....</b>	<b>73</b>
<b>2.2.1. Capacidade das partes e legitimidade .....</b>	<b>74</b>
<b>2.2.2. Lícitude e possibilidade do objeto .....</b>	<b>77</b>
<b>2.2.3. Forma do contrato .....</b>	<b>78</b>
<b>2.3. Contrato de compra e venda .....</b>	<b>81</b>
<b>2.3.1. Declaração de vontade: proposta e aceite.....</b>	<b>85</b>
<b>2.3.2. Negociação e minuta .....</b>	<b>88</b>
<b>2.3.3. Venda do imóvel.....</b>	<b>91</b>

2.4.	Promessa e compromisso vs. Escritura pública de compra e venda de bem imóvel.....	95
2.5.	Registro da compra e venda de bem imóvel.....	102
2.6.	Formas de extinção do contrato de compra e venda de imóveis.....	106
2.6.1.	Extinção normal do contrato de compra e venda de imóveis .....	108
2.6.2.	Extinção por fatos anteriores à celebração do contrato .....	110
2.6.2.1.	Anulação e nulidades dos contratos de compra e venda de imóveis.....	111
2.6.3.	Extinção por fatos posteriores/supervenientes à celebração .....	114
2.6.3.1.	Rescisão dos contratos de compra e venda de imóveis...	115
2.6.3.2.	Resilição dos contratos de compra e venda de imóveis...	119
2.6.3.3.	Resolução dos contratos de compra e venda de imóveis.	126
3.	TUTELAS PROVISÓRIAS NAS AÇÕES DE RESCISÃO, RESOLUÇÃO E RESILIÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS .....	137
3.1.	Tutela de urgência para restituição imediata dos valores pagos.....	139
3.2.	Tutela de urgência para suspensão das parcelas vincendas .....	146
3.3.	Tutela de urgência para não cadastro no rol de maus pagadores .....	149
3.4.	Tutela de urgência para reintegração da posse .....	153
3.5.	Tutela de urgência para liberação da comercialização da unidade .....	160
3.6.	Tutela de urgência para alteração de índice estabelecido no contrato .....	164
3.7.	Tutela de urgência para averbação premonitória na matrícula .....	169
3.8.	Tutela de urgência para direito de preferência .....	175
3.9.	Tutela de urgência para impedir modificação no imóvel litigioso .....	179
3.10.	Tutela de evidência nas ações de rescisão, resolução e resilição de contratos de compra e venda de imóveis .....	182
3.11.	Análise, aplicabilidade e harmonia.....	187
3.12.	Tutela provisória inserida nos contratos de compra e venda de imóvel como negócio jurídico processual .....	190
	CONCLUSÃO .....	197
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	203
	ANEXO ÚNICO – TUTELAS PROVISÓRIAS NAS AÇÕES DE RESCISÃO, RESOLUÇÃO E RESILIÇÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS .....	213