

Sumário

AGRADECIMENTOS.....	7
APRESENTAÇÃO	11
PREFÁCIO	13
INTRODUÇÃO	17
1. TUTELAS PROVISÓRIAS E ASPECTOS GERAIS	21
1.1. Tutela provisória no Código de Processo Civil de 2015.....	24
1.1.1. Prestação de caução e a probabilidade liminar	28
1.2. Tutela de urgência.....	31
1.2.1. Técnica e elementos da urgência.....	34
1.2.2. Tutelas de urgência incidentais	38
1.3. Tutela de urgência cautelar	40
1.3.1. Poder geral de cautela e a cautelar antecedente.....	46
1.4. Tutela de urgência antecipada.....	50
1.4.1. Tutela de urgência antecipada antecedente e estabilização	53
1.5. Tutela de evidência	59
1.5.1. Tutela de evidência antecedente.....	62
2. FORMAÇÃO E EXTINÇÃO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS...	67
2.1. Conceito e concepção.....	67
2.2. Requisitos da formação do contrato	73
2.2.1. Capacidade das partes e legitimidade	74
2.2.2. Licitude e possibilidade do objeto	77
2.2.3. Forma do contrato	78
2.3. Contrato de compra e venda	81
2.3.1. Declaração de vontade: proposta e aceite.....	85
2.3.2. Negociação e minuta	88
2.3.3. Venda do imóvel.....	91

2.4.	Promessa e compromisso vs. Escritura pública de compra e venda de bem imóvel.....	95
2.5.	Registro da compra e venda de bem imóvel.....	102
2.6.	Formas de extinção do contrato de compra e venda de imóveis.....	106
2.6.1.	Extinção normal do contrato de compra e venda de imóveis	108
2.6.2.	Extinção por fatos anteriores à celebração do contrato.....	110
2.6.2.1.	Anulação e nulidades dos contratos de compra e venda de imóveis.....	111
2.6.3.	Extinção por fatos posteriores/supervenientes à celebração	114
2.6.3.1.	Rescisão dos contratos de compra e venda de imóveis...	115
2.6.3.2.	Resilição dos contratos de compra e venda de imóveis...	119
2.6.3.3.	Resolução dos contratos de compra e venda de imóveis.	126
3.	TUTELAS PROVISÓRIAS NAS AÇÕES DE RESCISÃO, RESOLUÇÃO E RESILIÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS	137
3.1.	Tutela de urgência para restituição imediata dos valores pagos.....	139
3.2.	Tutela de urgência para suspensão das parcelas vincendas	146
3.3.	Tutela de urgência para não cadastro no rol de maus pagadores	149
3.4.	Tutela de urgência para reintegração da posse	153
3.5.	Tutela de urgência para liberação da comercialização da unidade	160
3.6.	Tutela de urgência para alteração de índice estabelecido no contrato	164
3.7.	Tutela de urgência para averbação premonitória na matrícula	169
3.8.	Tutela de urgência para direito de preferência	175
3.9.	Tutela de urgência para impedir modificação no imóvel litigioso	179
3.10.	Tutela de evidência nas ações de rescisão, resolução e resilição de contratos de compra e venda de imóveis	182
3.11.	Análise, aplicabilidade e harmonia.....	187
3.12.	Tutela provisória inserida nos contratos de compra e venda de imóvel como negócio jurídico processual	190
	CONCLUSÃO	197
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	203
	ANEXO ÚNICO – TUTELAS PROVISÓRIAS NAS AÇÕES DE RESCISÃO, RESOLUÇÃO E RESILIÇÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS	213