

Sumário

APRESENTAÇÃO DO CURSO DE DIREITO CIVIL	5
--	---

DIREITO DA EMPRESA

RENATA MOTA MACIEL

1. EMPRESA: CÉLULA SOCIAL FUNDAMENTAL	17
1.1. Contextualização: unificação da legislação de Direito Privado	17
1.2. Empresa e a ordem constitucional: atividade econômica, livre-iniciativa e livre concorrência	18
1.3. O futuro do direito comercial: a empresa e a sociedade	18
Para saber mais.....	18
2. ATIVIDADE EMPRESARIAL	19
2.1. Teoria da empresa.....	19
2.2. Empresário	19
2.3. Inscrição do empresário	20
2.4. Empresário rural.....	20
2.5. Capacidade para ser empresário	21
2.6. Outras atividades econômicas: profissionais intelectuais, cooperativas e demais figuras jurídicas.....	23
2.7. Microempresa e empresa de pequeno porte e a proteção constitucional....	25
2.8. Prepostos do empresário	26
Para saber mais.....	27
3. REGISTRO DE EMPRESA	29
3.1. Órgãos do Registro de Empresa.....	29
3.2. Atos do Registro de Empresa.....	29
3.3. Processo decisório do Registro de Empresa	29
3.4. Empresário irregular	30

4.	LIVROS COMERCIAIS	31
4.1.	Obrigações comuns a todos os empresários	31
4.2.	Espécies de livros empresariais	31
4.3.	Regularidade na escrituração	31
4.4.	Eficácia probatória dos livros comerciais e exibição judicial	32
5.	ESTABELECIMENTO EMPRESARIAL	33
5.1.	Estabelecimento empresarial. Conceito.....	33
5.2.	Alienação do estabelecimento empresarial.....	33
	Para saber mais.....	34
6.	NOME EMPRESARIAL.....	35
6.1.	Nome empresarial e constitucionalização do direito privado. Natureza e espécies.....	35
6.2.	Formação e registro do nome empresarial.....	35
6.3.	Proteção ao nome empresarial.....	36
7.	PROPRIEDADE INDUSTRIAL	37
7.1.	Propriedade industrial e constitucionalização do direito privado. Evolução histórica da propriedade industrial	37
7.2.	Aspectos sociais relacionados à propriedade industrial	37
7.3.	Patentes.....	38
7.4.	Registro industrial	39
	Para saber mais.....	41
8.	CONCORRÊNCIA	43
8.1.	Direito concorrencial e a Constituição Federal.....	43
8.2.	Interesses protegidos pelo direito concorrencial	43
8.3.	Mercado e poder econômico	43
8.4.	Controle de estruturas e de condutas.....	44
	Para saber mais.....	45
9.	TEORIA GERAL DO DIREITO SOCIETÁRIO.....	47
9.1.	Natureza da sociedade empresária.....	47
9.2.	Constituição da sociedade empresária: contratualismo e institucionalismo	48
9.3.	Classificação das sociedades.....	48
9.4.	Sociedades empresárias e não empresárias.....	48
9.5.	Sociedades personificadas e não personificadas.....	49

9.6.	Sociedades de pessoas e de capital	49
9.7.	Sociedade rural	49
9.8.	Limitação de responsabilidade	50
9.9.	Desconsideração da personalidade jurídica	50
	Para saber mais.....	50
10.	SOCIEDADE SIMPLES.....	51
10.1.	O conceito de sociedade simples e a função de tipo societário base	51
10.2.	Contrato social	51
10.3.	Direitos e obrigações dos sócios.....	51
10.4.	Administração.....	52
10.5.	Relações com terceiros	54
10.6.	Resolução da sociedade em relação a um sócio	54
10.7.	Dissolução	55
10.8.	Liquidão da sociedade	56
	Para saber mais.....	56
11.	SOCIEDADE LIMITADA	57
11.1.	Administração.....	58
11.2.	Conselho fiscal.....	58
11.3.	Deliberações dos sócios.....	59
12.	SOCIEDADE ANÔNIMA	61
13.	OUTROS TIPOS SOCIETÁRIOS	63
13.1.	Sociedade em comum.....	63
13.2.	Sociedade em conta de participação	63
13.3.	Sociedade em nome coletivo	64
13.4.	Sociedade em comandita simples	64
13.5.	Sociedade em comandita por ações	65
13.6.	Sociedade cooperativa	65
13.7.	Sociedades coligadas.....	66
13.8.	Sociedade dependente de autorização	67
	Para saber mais.....	67
14.	RECUPERAÇÃO DAS EMPRESAS EM CRISE	69
14.1.	Evolução histórica do direito concursal brasileiro: das medidas liquidatório-solutórias à preservação da empresa. A constitucionalização do direito concursal. Direitos fundamentais	69

14.2.	Interesses envolvidos no processo concursal	69
14.3.	Disciplina da Lei n. 11.101/2005	70
14.4.	Competência.....	70
14.5.	Disposições comuns à recuperação judicial e à falência.....	70
14.6.	Verificação e habilitação de créditos	72
14.7.	Administrador judicial e comitê de credores.....	74
14.8.	Assembleia geral de credores	75
14.9.	Recuperação judicial	76
14.10.	Pedido e processamento	77
14.11.	Plano de recuperação judicial: o plano de recuperação judicial deve ser apresentado pela devedora no prazo de 60 dias a contar da publicação da decisão que defere o processamento da recuperação (artigo 52, § 1º, da LFRJ), e a consequência da não apresentação será a convolação em falência	78
14.12.	Conciliações e mediações antecedentes ou incidentais aos processos de recuperação judicial	79
14.13.	Procedimento	79
14.14.	Recuperação judicial das pequenas e microempresas	81
14.15.	Recuperação extrajudicial	82
	Para saber mais.....	83
15.	FALÊNCIA.....	85
15.1.	Disposições gerais. Direitos fundamentais	85
15.2.	Procedimento para decretação da falência	85
15.3.	Inabilitação empresarial, dos direitos e deveres do falido	86
15.4.	Falência requerida pelo próprio devedor.....	86
15.5.	Arrecadação e custódia dos bens	87
15.6.	Efeitos da decretação da falência sobre as obrigações do devedor.....	87
15.7.	Ineficácia e revogação dos atos praticados antes da falência.....	88
15.8.	Realização do ativo.....	88
15.9.	Pedido de restituição	89
15.10.	Classificação dos créditos.....	89
15.11.	Pagamento aos credores.....	89
15.12.	Encerramento da falência e extinção das obrigações do falido	89
	Para saber mais.....	90

DIREITO DAS COISAS

MAURÍCIO PESSOA

INTRODUÇÃO	91
1. O PERFIL CIVIL-CONSTITUCIONAL DO DIREITO DAS COISAS E DOS DIREITOS REAIS	93
1.1. Uma abordagem atual do direito das coisas.....	93
1.2. Revisitando o Código Civil.....	102
2. POSSE	123
2.1. Conceito.....	123
2.2. Teorias explicativas.....	125
2.3. Natureza jurídica	126
2.4. Função social da posse	127
2.5. Objeto da posse.....	128
3. CLASSIFICAÇÃO DA POSSE	129
3.1. Posse direta e posse indireta	129
3.2. Posse justa e posse injusta.....	129
3.3. Posse de boa-fé e posse de má-fé.....	131
3.4. Posse nova e posse velha	131
3.5. Posse <i>ad usucaptionem</i> e posse <i>ad interdicta</i>	132
4. AQUISIÇÃO E PERDA DA POSSE.....	133
5. EFEITOS DA POSSE	135
5.1. Defesa da posse.....	135
5.2. Percepção de frutos	137
5.3. Responsabilidade pela perda ou deterioração	138
5.4. Direito à indenização e direito de retenção	138
6. DIREITOS REAIS.....	141
6.1. Conceito.....	141
6.2. Princípios e características.....	143
6.3. Classificação	145
6.4. Modos aquisitivos dos direitos reais	146

7.	PROPRIEDADE	147
7.1.	Conceito.....	147
7.2.	Objeto	148
7.3.	Características	150
7.4.	Função social	150
7.5.	Da descoberta.....	153
8.	AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA	157
8.1.	Usucapião.....	157
8.2.	Aquisição pelo registro do título	162
8.3.	Aquisição por acessão	164
9.	AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE MOBILIÁRIA.....	169
9.1.	Usucapião.....	169
9.2.	Ocupação.....	170
9.3.	Achado do tesouro	170
9.4.	Tradição.....	171
9.5.	Especificação.....	172
9.6.	Confusão, comistão e adjunção.....	173
10.	PERDA DA PROPRIEDADE	175
11.	DIREITO DE VIZINHANÇA.....	177
11.1.	Uso anormal da propriedade.....	177
11.2.	Árvores limítrofes	179
11.3.	Passagem forçada	180
11.4.	Passagem de cabos e tubulações.....	180
11.5.	Águas.....	181
11.6.	Limites entre prédios e direito de tapagem	183
11.7.	Direito de construir	184
12.	CONDOMÍNIO	187
12.1.	Condomínio geral	187
12.2.	Condomínios especiais	191
12.2.1.	Condomínio edilício	191
12.2.2.	Condomínio de lotes	200
12.2.3.	Condomínio em multipropriedade.....	202
13.	PROPRIEDADE RESOLÚVEL	213

14.	PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA	215
15.	FUNDO DE INVESTIMENTO.....	221
16.	DIREITOS REAIS DE GOZO OU FRUIÇÃO	227
16.1.	Disposições gerais	227
16.2.	Superfície.....	227
16.2.1.	Conceito.....	227
16.2.2.	Modos constitutivo, extintivo e conteúdo	228
16.2.3.	Disciplinas legais (Código Civil e Estatuto da Cidade)	229
16.3.	Servições	230
16.3.1.	Conceito.....	230
16.3.2.	Características	231
16.3.3.	Classificação.....	232
16.3.4.	Modos constitutivos	232
16.3.5.	Exercício.....	234
16.3.6.	Extinção	235
16.4.	Usufruto	238
16.4.1.	Conceito.....	238
16.4.2.	Classificação e características.....	238
16.4.3.	Direitos e deveres do usufrutuário	241
16.4.4.	Extinção	241
16.5.	Uso	242
16.6.	Habitação	243
16.7.	Breve referência à enfiteuse.....	245
17.	DIREITOS REAIS DE GARANTIA.....	247
17.1.	Disposições gerais	247
17.2.	Penhor	249
17.2.1.	Penhor comum.....	249
17.2.2.	Penhor rural	252
17.2.3.	Penhor industrial e mercantil.....	255
17.2.4.	Penhor de direitos e títulos de crédito	256
17.2.5.	Penhor de veículos.....	258
17.2.6.	Penhor legal.....	259
17.3.	Hipoteca	260
17.3.1.	Disposições gerais	260
17.3.2.	Hipoteca legal.....	266

17.3.3. Registro da hipoteca	267
17.3.4. Extinção da hipoteca.....	268
17.4. Anticrese.....	270
18. CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA	271
18.1. Disciplina legal	271
18.2. Conceito e natureza jurídica.....	272
18.3. Elementos constitutivos, características e extinção	273
19. CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO	275
19.1. Disciplina legal	275
19.2. Conceito e natureza jurídica.....	276
19.3. Elementos constitutivos, características e extinção	276
20. LAJE	279
20.1. Introdução	279
20.2. Noções gerais	280
21. DIREITOS ORIUNDOS DA IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE, QUANDO CONCEDIDA À UNIÃO, AOS ESTADOS, AO DISTRITO FEDERAL, AOS MUNICÍPIOS OU ÀS SUAS ENTIDADES DELEGADAS E A RESPECTIVA CESSÃO E PROMESSA DE CESSÃO.....	285
21.1. Introdução	285
21.2. Noções gerais	285
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	291