

SUMÁRIO

Agradecimentos.....	5
Apresentação da Coleção.....	9
ALBERTO GENTIL DE ALMEIDA PEDROSO	
Prefácio.....	11
CÍNTIA ROSA PEREIRA DE LIMA	
Apresentação.....	17
Capítulo 1. Fundamentos jurídicos do registro eletrônico de imóveis no Brasil ...	27
1.1. Regime jurídico.....	27
1.2. Segurança jurídica e publicidade registral.....	30
1.3. Antecedentes históricos.....	35
1.4. Transição digital: de documentos físicos para o eletrônico.....	37
Capítulo 2. Títulos eletrônicos e documentos de suporte.....	45
2.1. Títulos eletrônicos.....	45
2.2. Acervo digital e tabela de temporalidade.....	48
2.3. Títulos notariais eletrônicos e o e-Notariado.....	50
2.4. CENAD – Central Notarial de Autenticação Digital.....	52
2.5. Instrumentos particulares eletrônicos.....	54
2.6. Extratos eletrônicos para registro ou averbação.....	63
Capítulo 3. SREI – Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis.....	67
3.1. Introdução.....	67
3.2. Código Nacional da matrícula.....	73
3.3. SAEC – Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado.....	76

3.3.1. Certidão Digital.....	78
3.3.1.1. Modalidades de certidão.....	90
3.3.1.2. Expedição de certidão em unidade de serviço diversa.....	93
3.3.1.3. Prazos para emissão das certidões.....	93
3.3.2. Matrícula <i>online</i>	96
3.3.3. Pesquisa qualificada.....	97
3.3.4. E-Protocolo.....	98
3.3.5. Repositório confiável de documento eletrônico (RCDE).....	101
3.3.6. Acompanhamento registral <i>online</i>	101
3.3.7. Monitor registral.....	102
3.3.8. Serviço Eletrônico de Intimações e Consolidações (SEIC).....	102
3.3.9. Cadastro de Regularização Fundiária.....	103
3.3.10. Módulo de acompanhamento de Usucapião Extrajudicial.....	104
3.3.11. Ofício Eletrônico.....	105
3.3.12. Indisponibilidade de Bens (CNIB).....	107
3.3.13. Integração unidade de serviço e ONR.....	111
Capítulo 4. SERP – Sistema Eletrônico de Registros Públicos.....	115
4.1. Introdução.....	115
4.2. O Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR).....	117
4.3. Atribuições do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR).....	122
4.4. A reforma da Lei de Registros Públicos e o Serviço Eletrônico de Registros Públicos (SERP).....	125
4.5. A função reguladora do Conselho Nacional de Justiça e da Corregedoria Nacional da Justiça.....	130
4.6. SERP-JUD.....	135
Capítulo 5. Assinaturas digitais.....	137
5.1. Conceito.....	137
5.2. Padrões de assinatura.....	138
5.3. Tipos de assinaturas e suas classificações.....	140
5.3.1. Assinatura eletrônica simples.....	141

5.3.2. Assinatura eletrônica avançada.....	142
5.3.3. Assinatura eletrônica qualificada.....	143
5.3.4. Certificado de atributo e carimbo do tempo.....	144
5.4. Assinaturas digitais no registro imobiliário	146
Capítulo 6. O registro de imóveis e a proteção de dados	149
6.1. Contextualização.....	149
6.2. Proteção de dados a partir da Constituição Federal.....	152
6.3. Análise da jurisprudência do STF.....	155
6.4. A Proteção de Dados Pessoais aplicada ao registro de imóveis	159
6.5. Governança no tratamento de dados pessoais nas serventias.....	164
6.6. Mapeamento das atividades de tratamento de dados pelas unidades de registro	165
6.7. Revisão dos contratos.....	166
6.8. Encarregado pelo tratamento de dados	167
6.9. Relatório de impacto	168
6.10. Regras gerais de segurança da informação e treinamento	169
6.11. Medidas de transparência e atendimento aos direitos dos titulares no registro de imóveis.....	171
6.12. Implementação dos padrões de estruturação de dados nos registros de imóveis	173
Bibliografia	177