

Sumário

Capítulo 1 – Introdução ao direito contratual	21
1. Evolução do direito contratual	21
1.1. A lei das partes	21
1.2. A liberdade que escraviza	23
1.3. Os iguais e os desiguais	25
1.4. Direito privado brasileiro dos contratos	27
2. Direito contratual como tecnologia	29
3. Conceito de contrato	30
4. Princípios do direito contratual	33
5. Cláusulas gerais do direito contratual	39
5.1. Boa-fé objetiva	40
5.2. Função social	42
5.3. Simetria	44
6. Interpretação dos contratos	45
7. Contratos para prevenir, terminar ou resolver litígios	48
8. Interesses de terceiros	49
Capítulo 2 – Classificação dos contratos	51
1. Introdução	51
2. Segundo a estrutura	51
2.1. Contratos unilaterais ou bilaterais	52
2.2. Contratos sinalagmáticos ou díspares	53
2.3. Contratos onerosos ou gratuitos	55
2.4. Contratos comutativos ou aleatórios	56

3.	Segundo a forma de constituição	57
4.	Segundo a execução	58
5.	Segundo a tipicidade	60
5.1.	Contratos típicos	61
5.2.	Contratos atípicos	62
5.3.	Contratos mistos	64
6.	Segundo a liberdade de contratar	66
7.	Segundo o ramo jurídico de regência	66
7.1.	Contrato administrativo	66
7.2.	Contrato de trabalho	68
7.3.	Contrato de consumo	69
7.4.	Contrato civil	70
7.5.	Contrato empresarial	71
8.	O regime jurídico dos contratos empresariais	73
8.1.	Contratos do empresário e contratos empresariais	74
8.2.	Princípios e regras do direito contratual empresarial	75
9.	Diferença entre as paridades nos contratos civis e empresariais	77
10.	Conexão de contratos	78
11.	Contratos de adesão	82
Capítulo 3 – Obrigação contratual		85
1.	Conceito de obrigação	85
1.1.	Significados da expressão “obrigação”	87
1.2.	Obrigação e dever	87
1.3.	Flexibilização do direito das obrigações	88
2.	Execução da obrigação	90
3.	Elementos da obrigação	92
3.1.	Sujeitos da obrigação	92
3.2.	Prestação	94
3.3.	Vínculo	94

4.	Classificação das obrigações	96
5.	Obrigação e patrim�nio	104
6.	Divisibilidade das obrigações	106
7.	Obrigações solidárias	108
7.1.	Solidariedade passiva	109
7.2.	Solidariedade ativa	111
8.	Transmissão das obrigações contratuais	111
8.1.	Cessão de crédito	112
8.2.	Assunção de d�vida	115
Capítulo 4 – Existência e validade da obrigação contratual		119
1.	Fatos jurídicos	119
2.	Relação jurídica contratual	121
3.	Conceito e atributos do negócio jurídico	123
4.	Classificação de negócio jurídico	124
5.	A vontade de contratar e sua declaração	127
5.1.	O conteúdo da declaração	128
5.2.	Reserva mental	131
6.	Representação	132
6.1.	O conceito de representação	132
6.2.	Os poderes de representação	134
7.	Modulação do negócio jurídico contratual	136
7.1.	Condição	136
7.2.	Termo	139
7.3.	Encargo	141
8.	Existência do negócio jurídico contratual	142
8.1.	Prova do negócio jurídico contratual	143
8.2.	Negócio jurídico contratual inexistente	145
9.	Eficácia e validade do negócio jurídico contratual	146

10.	Requisitos de validade do negócio jurídico contratual.....	147
10.1.	Sujeitos do negócio jurídico contratual.....	147
10.2.	Objeto do negócio jurídico contratual.....	148
10.3.	Forma do negócio jurídico.....	149
11.	Defeitos do negócio jurídico contratual.....	151
11.1.	Defeitos internos do consentimento.....	152
11.1.1.	Erro.....	152
11.1.2.	Lesão.....	153
11.1.3.	Direitos do contratante declaratório.....	155
11.2.	Defeitos externos do consentimento.....	155
11.2.1.	Dolo.....	156
11.2.2.	Coação.....	157
11.2.3.	Estado de perigo.....	158
11.3.	Defeito social.....	159
11.3.1.	Fraude contra credores.....	159
11.3.2.	Simulação.....	162
11.3.3.	Simulação e negócio dissimulado.....	163
11.3.4.	Simulação e reserva mental.....	163
11.3.5.	Simulação e negócio indireto.....	164
12.	Invalidade do negócio jurídico contratual.....	164
12.1.	Nulidade e anulabilidade dos negócios contratuais.....	165
12.2.	Normas gerais sobre negócios contratuais inválidos.....	166
12.3.	Negócios contratuais nulos.....	168
12.4.	Negócios contratuais anuláveis.....	169
Capítulo 5 – Extinção da obrigação contratual.....		171
1.	Extinção ordinária: pagamento.....	171
2.	Os sujeitos do pagamento.....	172
2.1.	O sujeito que paga.....	172
2.2.	O sujeito a quem se paga.....	174

3.	Objeto do pagamento.....	176
4.	Alteração do objeto do pagamento	179
5.	Prova do pagamento.....	181
6.	Lugar do pagamento.....	182
7.	Tempo do pagamento	184
8.	Pagamento indireto.....	187
8.1.	Pagamento em consignação.....	188
8.2.	Pagamento com sub-rogação	191
8.3.	Dação em pagamento.....	193
9.	Imputação do pagamento	194
10.	A falta de pagamento	195
11.	Extinção extraordinária	197
12.	Novação.....	198
13.	Compensação.....	201
13.1.	Reciprocidade subjetiva	202
13.2.	Prestação compensável.....	203
13.3.	Observações finais.....	207
14.	Confusão.....	207
15.	Remissão de dívidas	209
Capítulo 6 – Obrigação contratual pecuniária		213
1.	Inadimplemento da obrigação contratual.....	213
1.1.	Culpa no inadimplemento da obrigação contratual.....	215
1.2.	Mora.....	216
1.3.	Consequências gerais do inadimplemento culposos	218
2.	O inadimplemento culposos das obrigações pecuniárias	219
3.	Os consectários.....	221
3.1.	Perdas e danos.....	221
3.2.	Juros.....	224

3.3.	Correção monetária.....	225
3.4.	Cláusula penal nas obrigações pecuniárias.....	227
3.5.	Honorários de advogado.....	229
3.6.	Conclusão.....	229
Capítulo 7 – Obrigação contratual não pecuniária.....		231
1.	Introdução.....	231
2.	Obrigações de dar	232
2.1.	Dar coisa certa	233
2.2.	Sucessos da coisa certa	234
2.3.	Dar coisa incerta	238
2.4.	Escolha da prestação	240
2.5.	Obrigação de restituir.....	241
3.	Obrigações de fazer.....	244
3.1.	Caracterização da obrigação de fazer.....	245
3.2.	Espécies de obrigação de fazer.....	247
3.3.	Execução da obrigação de fazer	248
4.	Obrigação de não fazer.....	250
5.	Obrigações alternativas.....	253
5.1.	Concentração.....	254
5.2.	Impossibilidade ou inexecutibilidade de prestação alternativa.....	256
5.3.	Sucesso das coisas nas obrigações alternativas	257
5.4.	As obrigações facultativas.....	260
6.	Inadimplemento de obrigação contratual não pecuniária.....	261
6.1.	Inadimplemento absoluto das obrigações não pecuniárias.....	263
6.2.	A mora nas obrigações não pecuniárias.....	263
6.3.	Juros nas obrigações não pecuniárias.....	266
6.4.	Cláusula penal nas obrigações não pecuniárias	267

Capítulo 8 – Vínculo contratual	269
1. Formação do vínculo contratual	269
1.1. Proposta e aceitação	270
1.2. Tempo e lugar do contrato	272
1.3. Arras	273
1.4. Publicidade do contrato	274
2. Deveres instrumentais dos contratantes	275
2.1. Dever de informar	277
2.2. Dever de colaboração	279
3. Contrato preliminar	280
3.1. Indenização por inexecução voluntária do contrato preliminar	281
3.2. Promessa de contratar	282
4. Responsabilidade pré-contratual	283
5. Incumprimento do contrato	285
5.1. Exceção do contrato não cumprido	285
5.2. Direito de retenção	287
6. Alteração do vínculo contratual	288
6.1. Renegociação	290
6.2. Revisão judicial	291
7. Término do vínculo contratual	294
8. Término do vínculo contratual por invalidade	296
9. Término do vínculo contratual por dissolução	298
9.1. Resilição	298
9.2. Resolução	300
9.2.1. Resolução culposa	301
9.2.2. Resolução involuntária	302
9.2.3. Liquidação do contrato resolvido	303
9.2.4. Cláusula de irresponsabilidade	305
9.3. Dissolução parcial	306

9.4. Vícios redibitórios.....	307
10. Término do vínculo por evicção.....	309
Capítulo 9 – Compra e venda	311
1. Definição e regimes da compra e venda.....	311
2. Elementos da compra e venda civil.....	312
3. Obrigações das partes	315
3.1. Obrigações do vendedor.....	315
3.2. Obrigações do comprador	317
4. Cláusulas especiais da compra e venda.....	318
5. Tradição e riscos da coisa	322
6. A insolvência do comprador na compra e venda civil.....	323
7. Troca	324
8. Contrato estimatório.....	324
9. Compra e venda empresarial	326
9.1. Elementos do contrato.....	328
9.1.1. Coisa	328
9.1.2. Preço.....	329
9.1.3. Condições	331
9.2. Formação do contrato de compra e venda empresarial.....	332
9.3. Obrigações do empresário vendedor	333
9.4. Obrigações do empresário comprador	336
10. Contrato de fornecimento	337
11. Compra e venda no comércio exterior	339
11.1. Câmbio.....	341
11.2. Custos de tradição: INCOTERMS.....	342
11.3. Crédito documentário	346
12. Compra e venda de empresas	348
12.1. Fase preliminar	349
12.2. Fase da auditoria.....	350

12.3. Fase negocial.....	352
12.4. Fechamento.....	353
13. Compra e venda de estabelecimento.....	354
13.1. A questão da sucessão.....	355
13.2. Trespasse e locação empresarial.....	357
13.3. Cláusula de não restabelecimento.....	358
Capítulo 10 – Contratos de colaboração empresarial.....	361
1. Introdução.....	361
2. Proteção do investimento do colaborador.....	363
3. Colaboração por intermediação.....	366
3.1. Distribuição-intermediação.....	366
3.2. Concessão mercantil.....	371
4. Colaboração por aproximação.....	375
4.1. Mandato e comissão mercantil.....	375
4.2. Representação comercial autônoma.....	376
4.2.1. Natureza e requisitos do contrato.....	377
4.2.2. Indenização do representante.....	380
4.3. Agência.....	382
4.4. Distribuição-aproximação.....	384
5. Franquia.....	385
5.1. Circular de oferta de franquia.....	386
5.2. Registro da franquia.....	390
6. Agenciamento de publicidade.....	390
Capítulo 11 – Contrato de locação.....	393
1. Conceito de locação.....	393
2. Questões de ordem.....	395
3. Locação residencial de imóvel urbano.....	396
4. Obrigações das partes.....	399

4.1.	Obrigações do locador.....	399
4.2.	Obrigações do locatário.....	404
4.3.	Síntese	409
4.3.1.	Principais obrigações	409
4.3.2.	Obrigações relativas ao imóvel	410
4.3.3.	Imóvel em condomínio	411
4.4.	Consequências do inadimplemento.....	411
5.	Direitos das partes.....	412
5.1.	Direitos do locatário	413
5.2.	Direitos do locador	416
5.3.	Revisão do aluguel	418
6.	Locação empresarial	419
6.1.	Requisitos da locação empresarial	420
6.2.	Exceção de retomada	422
6.3.	Ação renovatória.....	423
6.4.	Indenização do ponto.....	424
6.5.	<i>Shopping center</i>	426
7.	Outras espécies de locação de imóvel urbano	429
7.1.	Locação para temporada.....	429
7.2.	Locação não residencial e não empresarial	430
7.3.	Locação mista.....	431
8.	Locações regidas pelo Código Civil	432
9.	Arrendamento mercantil.....	434
10.	Arrendamento rural.....	436
Capítulo 12 – Contratos gratuitos		439
1.	As liberalidades.....	439
2.	Doação.....	442
2.1.	Limites à liberalidade de doar	446
2.2.	Aceitação	448

2.3.	Extinção e ineficácia da doação	450
2.4.	Revogação da doação	451
3.	Comodato	453
3.1.	Obrigações das partes	455
3.2.	Extinção do comodato	456
4.	Fiança	458
4.1.	Risco de inadimplemento	459
4.2.	Características da fiança	460
4.3.	Espécies de fiança	463
4.4.	O fiador	465
4.4.1.	Obrigações do fiador	465
4.4.2.	Direitos do fiador	466
4.4.3.	Substituição do fiador	468
4.5.	Extinção da fiança	468
5.	Garantia bancária autônoma	469
5.1.	Obrigações do banco na garantia autônoma	470
5.2.	Garantia autônoma denominada impropriamente de fiança ...	471
Capítulo 13 – Depósito e mútuo		473
1.	Introdução	473
2.	Depósito	475
2.1.	Figuras afins ao depósito	477
2.2.	Obrigações do depositário	479
2.3.	Obrigações do depositante	481
3.	Depósito bancário	481
4.	Mútuo	483
4.1.	Mútuo e empréstimo	484
4.2.	Classificação do contrato de mútuo	485
4.3.	Obrigações do mutuário	487
4.4.	Remuneração do mutuante: juros	488

4.5. O mutuário menor	491
5. Mútuo bancário	493
Capítulo 14 – Contratos de transporte	497
1. Regimes jurídicos do contrato de transporte	497
1.1. Espécies de transporte	499
1.2. Modos de transporte	499
2. Transporte de pessoas	500
2.1. Obrigações do transportador	500
2.2. Obrigação do contratante do transporte	503
2.3. Dever do passageiro	504
3. Transporte de coisa	505
3.1. Obrigações do transportador	505
3.2. Obrigações do remetente	507
4. Responsabilidade do transportador	508
5. Contratos relacionados à logística	510
5.1. Transporte de carga	511
5.2. Transporte multimodal de carga	512
5.3. Fretamento	513
5.3.1. Afretamento a casco nu (BCP)	515
5.3.2. Afretamento por tempo (TCP)	516
5.3.3. Afretamento por viagem (VCP)	517
5.4. Armazenagem	517
Capítulo 15 – Contratos de serviços	521
1. Conceito de contrato de serviços	521
2. Empreitada	523
2.1. Espécies de empreitada	525
2.2. A conclusão da obra	527
2.3. Obrigações das partes	530

2.3.1.	Obrigações do comitente	531
2.3.2.	Obrigações do empreiteiro	533
2.4.	Resilição e resolução do contrato	535
3.	Corretagem	536
3.1.	Corretagem institucional	537
3.2.	Deveres do corretor	540
3.3.	Remuneração do corretor	543
4.	Mandato	544
4.1.	A forma do mandato	547
4.2.	Obrigações das partes	548
4.3.	Substabelecimento	551
4.4.	Excesso de mandato	553
4.5.	Extinção do mandato	554
5.	Contrato de prestação de serviços	557
5.1.	Requisitos do contrato	558
5.2.	Direitos e obrigações das partes	561
5.3.	Profissionais liberais	561
6.	Aplicação do Código de Defesa do Consumidor	563
	Bibliografia	565