

Sumário

Agradecimentos	5
Sobre a autora	9
Prefácio	11
NESTOR DUARTE	
Introdução	15
Capítulo 1 – O Condomínio Edilício	25
1.1. A Divisão de Imóveis em Planos Horizontais – origens	25
1.2. Nomenclatura – Condomínio, Propriedade Horizontal, Comunhão <i>Pro Diviso</i> , Propriedade por Pisos ou Apartamentos, Condomínio Especial e Condomínio Edilício	30
1.3. Natureza Jurídica do Condomínio Edilício	34
1.4. Características do Condomínio Edilício	42
Capítulo 2 – Aspectos Cíveis do Condomínio de Lotes	55
2.1. A Segregação dos Espaços Urbanos	55
2.2. O Condomínio de Lotes no Brasil	63
2.3. A Problemática do Arcabouço Jurídico do Condomínio de Lotes	80
2.3.1. Condomínio Edilício, Fracionamento do Solo (Lotea- mento) ou Instituto Híbrido	80
2.3.2. Regime Jurídico em Países com Institutos Semelhantes	106
2.4. Conceito e Características do Condomínio de Lotes no Brasil	113
2.5. (Falta de) Personalidade Jurídica do Condomínio de Lotes	135
2.6. Incorporação Imobiliária e Instituição do Condomínio de Lotes	146

2.6.1. Incorporação Imobiliária do Condomínio de Lotes (Regime Condominial Especial)	146
2.6.2. Instituição e Especificação do Condomínio de Lotes	160
2.6.3. Convenção, Administração e Custeio do Condomínio de Lotes	165
Capítulo 3 – Aspectos Urbanísticos e Ambientais do Condomínio de Lotes	173
3.1. Aspectos Urbanísticos do Condomínio de Lotes	173
3.2. Aspectos Ambientais do Condomínio de Lotes	200
Capítulo 4 – Relação do Condomínio de Lotes com demais Institutos	211
4.1. O Loteamento Fechado ou de Acesso Controlado e o Condomínio de Lotes	211
4.2. As Vilas de Casas e o Condomínio de Lotes	228
4.3. O Condomínio Edifício de Casas Térreas ou Assobradadas (Condomínio Deitado) e o Condomínio de Lotes	230
4.4. A Incorporação Imobiliária de Casas Isoladas ou Geminadas – art. 68, Lei nº 4.591/1964, e o Condomínio de Lotes	234
4.5. O Condomínio Urbano Simples e o Condomínio de Lotes	239
Conclusões	245
Bibliografia	249